**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**23.04.2021 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – | председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович  | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рыбин Леонид Юрьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – | начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Харитонова Юлия Геральдовна | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 12 членов комиссии из 16, кворум имеется.

**Присутствуют:** Александров И.А., Лексин Д.С - представители ООО «Жилищная инициатива»,Бобин И.В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», Кириченко К.М - представитель АО «Завод сборного железобетона № 6».

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Порядок).

**Отметили:**

В связи с отсутствием секретаря комиссии Чудакова И. В., возложить выполнение функций секретаря на члена комиссии Поскачина О.В.

**По вопросу повестки дня:**

**Слушали** Теленчинова Р.А.

- о поступлении запечатанного конверта 16.04.2021 (конверт № 1), в рамках публикации сообщения о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска;

- о поступлении запечатанного конверта 19.04.2021 (конверт № 2) в соответствии с пунктом 3.7 Порядка.

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

- из конверта № 1 – ходатайство и документы ООО « Жилищная инициатива»;

- из конверта № 2 - письмои измененная декларация АО «Завод сборного железобетона № 6»

**Предложено:**

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях.

2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка считать письмо и декларацию АО «Завод сборного железобетона № 6», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

**Голосовали:** за «12», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Инициатор МИПпоказатели |  АО «Завод сборного железобетона № 6» |  ООО «Жилищная инициатива»  |
| Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв.м | 67 805,1  |  347 268,6  |
| Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам, кв.м | 1960 (3,51%)  | 1726 (3,51%) |
| Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов) |  60 000 000 | 60 000 000  |
| Проблемный объект |  Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. | Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр.  |
| Срок передачи денег | 1 день  | 1 месяц  |

2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка считать письмо и декларацию АО «Завод сборного железобетона № 6», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович

|  |  |
| --- | --- |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Науменко Валерий Владимирович |
|  | Позднякова Елена Викторовна |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Рыбин Леонид Юрьевич |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Савоськин Александр Алексеевич |
|  | Стрекалов Василий Валентинович |
|  | Тилилицин Евгений Иванович |
|  | Харитонова Юлия Геральдовна |